

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 10, Audience de Mise en état 2**

DATE: **08 AVRIL 2026**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0718	KPONOU Dorcas	GBEWANOU Edmond PADONOU Noël		Confirmation	Délibéré sur ADD : 22 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 22- 04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur l'expertise graphologique
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603	SALOE Pierrette	KPANMEGAN Ella Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la Mairie de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1081	FAGBEMI Abdel Aziz	SUCCESSION DE FEU AHOUAMSOU CALIXTE		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : L'accomplissement des diligences par le défendeur et pour la vérification de la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3446	AGBODJINOOU Hounsa	Heritier De Feu Amoussou André		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La diligence attendue de Maître GNANIH
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3607	ZOSSOU Adjassa MONNOU Dieudonné	ZINZINDOHOUE Armand		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la Mairie d'Abomey-Calavi et pour les observations de Maître ALAPINI à sa demande
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3618	FINKPON Saturnin	KINGNON Bernard KINGNON Béatrice KINGNON Désiré		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La poursuite des débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3987	KAHO Assiba Cécile	ADJOVI Hospice Zodalagbo GNANSOUNOU Jean David		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations éventuelles des autres conseils sur les conclusions de Maître AGOSSOU et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4073	ABBAY AMOUSSOU Gaston ASSANI Jazahou	AFFOGNON Cécil EPMB AKPAKPA KLEDJO Célestine		Revendication	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4306	BAKARY Manssourou	AKAN Caritas		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente de la réponse à la présente mesure et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4548	AJANOHOON SYVANUS LEBERA NOS DEUS KINIFO Chrysostome	GANKOUTIN Richard		Autres	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties qui souhaitent débattre en présence de leur conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4582	HÉRITIERS DE FEU EMMANUEL LOHOUNGUE	HOUNKANLIN Ahissou		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4650	GNIMAGNON Marcellin	IGN AZA NOUENA		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer PLANUBA à la diligence de HOUEMITONNOU Constant
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4748	SUCCESSION DE FEU TAMBA BONI FOUSSINI	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU YOVO LOUIS ABIKO Koffi Ruffin CAPO CHICHI Mathilde TOULASSI Kokou Bernard		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la GAMA de faire comparaître ses clients, pour convoquer les défendeurs et à défaut pour être radié
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0010	GLISSE Pélagie	COMLAN _SOKPON GOTIN BESSOU Monique		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0108	AHOUEMON Agossou Mathias	AHOUADI Polycarpe		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer AHOUADI Mathias et GODONOU Dohou à la diligence du défendeur et pour les débats
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0167		GBETI MARCOS ARSÈNE		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître FADE pour les mêmes motifs
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1191	HTIERS DE FEU YAMADJAKO PATERNE RPT/ YAMADJAKO Symphorien	AGLOSSI Simon		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître ADJAÏ pour les mêmes motifs et pour la vérification de la domanialité
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1222	COLLECTIVITÉ DE FEU ADJIKPA SODO	ADECHINAN Mathieu AFFANOU Gaston AFFANOU Gérôme AFFANOU Théophile		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre aux parties de convoquer leur témoins et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1429	TCHOKPONHOU André	GBOZO Boniface DOSSA Raymond		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1431	LIMOAN Colette Lydie	HONFO Mondoukpè		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les conclusions récapitulatives des conseils
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1438	HOUNKPONOU Biyi Emile	DEGUENONGBO Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1872	REPRESENTANTE HERITIERS AHOUANMENOUE MICHEL	OKE Prosper MOUKARAM Adam		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA POGNON et Associés et pour dénoncer la procédure aux héritiers OKE Prosper décédé
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1873	REPRESENTANTE HERITIERS VERONIQUE AHOUANMENOUE	KOUNASSO Raoul		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour la production par la SCPA POGNON de l'acte de saisine de la procédure pendante devant la 5ème section
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1948	AKOUTA Daniel K.	ALLAGBE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de pièces par le demandeur et pour écouter le défendeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1975	ADJAKOU K. S. Roland	GUELE Moussa Commune De Calavi MAMA Salifou MAMA Salifou ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs à la demande des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2011	KOLLEVO Philippe	GNONLONFOUN Amédé		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La représentation régulière de KODEVO Philippe

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2070	REPRESENTANT SUCCESSION DAH DOUKA KPASSALOKOHINTO KPOSSALOKOHINTO Nicolas KPOSSALOKOHINTO José KPOSSALOKOHINTO Oscar KPOSSALOKOHINTO Appolinaire KPOSSALOKOHINTO Maurice KPOSSALOKOHINTO Raymond KPOSSALOKOHINTO Clément KPOSSALOKOHINTO Laurent	GAOU Samson GBENONTIN Gerard GBETIE Honoré GAOU Olivier ZOSSOUNGBO Léonard QUENDO Raoul		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les représentations régulières des successions GBETI Honoré et GBENONTIN Gérard
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2107	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON COLETTE	RHERITIERS HOUESSO PAEPRESENTANT PACOÔME GOHOUN Félix GUEDOU Juliette		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA BBZ pour les mêmes motifs
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2172	AKOMOU Moïse	DAOUDA Salim		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les héritiers du demandeur des diligences en vue de la représentation régulière
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2175	IBITOKOU Akanni A.Samad	MAMADOU Moustapha HOUNVENOU Zinsou		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Contacter l'expert DIDOLANVI Antoine dont les observations sont attendues
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2311	OSSENI Karamatou	KOUDODO André		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le défendeur de l'arrêt frappé de pourvoi ainsi que de la preuve de l'instance en cassation relative à l'immeuble en cause et pour les répliques du demandeur
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0003	TOGNIFODE Barthélémy Codjo	GNIMAVO Christian		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les DOSSOU- YOVO et le représentant de la collectivité et pour continuation
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0243	REPRESENTANT ASSOCIATIONS GROUPE D'ACTIONS SOCIALES	AZILINON Théodora		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour la comparution de KAKPO Germaine

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0380	OSSE Casmir	REPRESENTANT HERITIERS GBOIDA GLEGLE FALOLA Martin		Revendication	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution des défendeurs à la charge de leur conseil, et pour les débat
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0476	TOFFA Comaln Gildas Eric	KPESSOU Maximilien ADOUKONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le demandeur de l'original de la décharge en date du 16.10.2016 et pour être éventuellement mis en délibéré sur une expertise graphologique
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1206	SEDAMINOU Pierre	HOUETO Ahoulé		Revendication	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Facoundé GNANSOUNNOU pour la production de ses pièces et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1245	REPRESENTANTE FEU MOLOTO HOUNADJO	GNINNOU Télésphore		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des demandeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 avril 2026

Maître FOUCENI Farid

Greffier